

**화성 전곡해양일반산업단지
소유권이전등기 안내문**

2017.

**화성도시공사
[사업1팀]**

I 등기서류 신청 및 이전 절차

제출서류	내 용
1. 양식 1 2. 매수자 목록 사전입력확인서	(유선) ○ 양식1 소유권이전등기서류 발급신청서 1부 (화성도시공사) ○ 법인(개인)인감증명서 매수자 목록 사전입력 확인서 각 1부 - 화성도시공사, 경기도시공사 각각 팩스 송부
양식 3, 4	↓ (방문) ○ 양식3 소유권이전등기 서류 수령 위임장 1부 - 매수자인감증명서, 인감날인(매수자, 법무사) ○ 양식4 소유권이전등기 서류 수령 동의서 1부 - 대상 : 협약대출입주업체 - 은행인감증명서, 인감날인 ○ 등기신청용 위임장 1부

- ※ 계약자분이 법무사를 선임하여 등기 신청
- ※ 법인인감증명서 매수자 목록 사전입력 확인서 팩스 송부
- ※ 소유권이전 3일전에 양식1, 매수자 목록 사전입력확인서를 팩스로 송부 하시면 됩니다.
- ※ 화성도시공사 : Tel.031-8012-7777, Fax.031-8012-7773
 경기도시공사 : Tel.031-220-3545, Fax.031-220-3579

II 유의사항

1. **소유권이전등기 신청의무기간 (위반시 과태료 부과 됨)**
 - 소유권보존등기일 이전 토지대금 완납하신 경우(정산금 포함)
 - 보존등기일로부터 60일 이내
 - 소유권보존등기일 이후 토지대금 완납하신 경우(정산금 포함)
 - 토지대금 완납일로부터 60일 이내
2. **가처분, (가)압류 등 권리행사에 제약이 있는 경우**
 - 법원의 가처분, (가)압류에 대한 말소 혹은 취소결정 후 교부
3. **중도금 대출이 있는 경우**
 - 금융기관과 근저당설정에 관한 사항에 대해 사전협의
 - 소유권이전 등기서류 수령 동의서(양식4) 제출
4. **취득세 납부(자세한 사항은 해당시청 세정과 문의)**

양식 1

(전곡해양일반)산업단지

소유권이전등기서류 발급신청서(FAX 031-8012-7773)

신청인

- 업체명(성명)¹⁾ : (인)
- 법인(주민)등록번호 :
- 법인(개인)주소 :

대상토지 : (주소 : 경기도 화성시 서신면 전곡리, 장외리)

가지번	확정지번	면적(m ²)	계약일자	계약자	연락처

※ 연락처는 서류접수사항 및 교부일정 등을 알려드리기 위해 필요하오니, 즉시 연락 가능한 연락처(휴대폰번호)를 반드시 기입 바랍니다.

중도금협약대출 상황

- 대출은행 및 지점 :
- 대출실행금액 :

신청서류(공사가 매수인에게 발급하는 서류)

- 인감증명서(매도용)
- 등기완료통지서(등기필증)
- 등기위임장(인감날인)
- 대금완납증명서

2017. .

화성도시공사 사장 귀하

1) 매수인이 2인 이상일 경우에는 공동으로 소유권이전등기서류 발급 신청을 하여야 합니다.

소유권이전등기 서류 수령 위임장

■ 대상토지 : (주소 : 경기도 화성시)

소재지	지번	면적(m ²)	매수자	비고

매수자 본인은 위 토지에 대해 화성도시공사로부터 소유권이전에 관련된 일체의 서류를 수령하는 것을 수임인에게 위임하며, 이로 인해 발생할 수 있는 어떠한 민·형사상의 책임도 묻지 않을 것을 확인합니다.

2017. . . .

위임인(매수자)

성명(법인명) : (인)

주민등록번호(법인등록번호) :

주 소 :

연 락 처 :

수임인

성명(상호) : (인)

주민등록번호 :

연락처 :

붙임 인감증명서 1부. 끝.

소유권이전등기 서류 수령 동의서

■ 대상토지 : (주소 :)

지번	면적(m ²)	대출금액	대출일자	매수자 (채무자)	비고

상기 부동산에 대하여 토지에 대해 매수자(채무자)가 화성도시공사로부터 소유권 이전에 관련한 일체의 서류를 수령하는 것에 대해 동의하며, 이로 인해 발생할 수 있는 어떠한 민·형사상의 책임도 묻지 않을 것을 확인합니다.

2017. . .

동의인(채권금융기관)

- 은행명 : (인)
- 주 소 :
- 담당자 :
(연락처 :)

붙임 법인인감증명서 1부. 끝.

화성도시공사 사장 귀하