

# 화성국민체육센터 스포츠용품점 사용허가 입찰공고(3차)

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 건 명 : 화성국민체육센터 스포츠용품점 사용허가 입찰공고
- 위 치 : 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화길 18 화성국민체육센터
- 재산현황

대상시설(용도)	전용면적(m <sup>2</sup> )	예정가격	비고
스포츠용품점	50.47	금4,113,760원(vat 별도)	예정가격은 1년 사용료 기준

- 입찰금액은 **1년치 사용료 총액(부가세 별도)**으로 투찰하셔야 합니다.

## 2. 사용허가 기간

- 사용허가 기간 : 사용 허가일로부터 3년 (상호합의하에 2년 범위내 연장가능)  
※ 대상시설에 대한 내부공사 및 개장 준비기간은 사용허가 기간에 포함되며, 이에 따른 모든 책임과 비용은 낙찰자가 부담하여야 함.

## 3. 현장설명

- 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않으니 입찰참가자는 반드시 현장답사 후, 시설 및 주변 여건을 감안하여 응찰하시기 바라며, 이용객 감소로 인한 영업 손실 등의 위험은 낙찰자에게 있음.
- 운영형태에 따른 인·허가 및 시설기준 충족 등 제반사항은 낙찰자의 책임으로 함
- 대상시설별 운영 가능 범위 및 제한사항은 다음과 같음.  
- 스포츠용품점: 스포츠용품 판매를 목적으로 운영하여야 함.

## 4. 입찰방법 : 총액입찰, 제한경쟁(지역제한)입찰, 전자입찰

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라 한다.) (<http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 **전자입찰** 방식으로만 집행합니다.
- 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.
- 입찰금액은 **1년치 사용료 총액(부가세 별도)**으로 투찰하셔야 합니다.

## 5. 입찰, 개찰일시 및 입찰장소

- 입찰서 제출 및 보증금 납부기한 : 2026. 5. 21.(목) 09:00 ~ 2026. 5. 27.(수) 18:00
- 개찰일시 : 2026. 5. 28.(목) 11:00 화성도시공사 입찰집행관 PC

## 6. 입찰 참가자격

- 공사에서 제시한 입찰조건 및 허가조건 등을 수락하고 본 시설을 직접 사용하고 자 하는 자로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조에 의한 유자격자 및 동법 시행령 제92조에 의한 부정당업자에 해당되지 않는 자 및 법인으로 “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자
- 입찰공고일 현재 국세 및 지방세 미납(체납)액이 없는 자
- 입찰공고일 전일까지 화성시에 주소 또는 주된 영업소를 둔 개인 및 법인
- 민법상 제한능력자(미성년자 등)가 아닌 자

## 7. 입찰 참가방법

- 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>) 을 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드” 에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드” 에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 의한 입찰참가자격 제한자는 제외됩니다.
- 개인 또는 법인을 계약당사자로 하며 **공동계약은 불허**합니다.

## 8. 입찰서의 제출

- 입찰금액은 **1차년도 사용료(부가세 별도)**로 투찰하셔야 합니다.
- 입찰서는 반드시 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드” 로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제230조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.
- 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 동일인이 동일 입찰 전에 대하여 **2회이상 입찰서 제출시 모두 무효** 처리합니다.
- 본 입찰은 대리입찰 및 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능합니다.
- 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.
- 입찰시작 시간 및 마감시간 등의 입찰과 관련한 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 합니다.

## 9. 낙찰자 결정방법

- 1인 이상의 유효한 입찰로서 **예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격으로 입찰한 자를 “온비드” 에서 낙찰자로 자동 결정**합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상인 경우에는 “온비드” 의

무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

- 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법시행령 제92조에 의거 부정당업자로 제재되며, 독점 규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.
- 최초 낙찰자가 사용허가를 포기하는 경우 및 자격 미달일 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 의거 재입찰 입찰에 부칠 수 있으며 사용허가 일자는 조정될 수 있습니다.

## 10. 낙찰자 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 인감증명서 및 사용인감계(사용인감 사용시) 각 1부.
- 다. 지방세 완납 및 국세 납세사실 증명원 각 1부.
- 라. 주민등록등본 및 (해당시) 법인등기부등본 1부.
- 마. 주민등록증 사본 (원본제시 확인) 1부.
- 바. 영업배상책임보험증권 (1인당 3천만원이상, 사고건당 1억원이상), 건물재산가액 이상의 화재보험증권(허가조건 참고) 각 1부.
- 사. 계약이행보험증권(허가조건 참고) 1부.
- 아. 운영자 아동학대관련범죄 전력 조회 결과 및 성범죄조회 결과 (경찰서 발급) 1부.
- 자. 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부.
- 차. 기타 계약담당자 요구 서류 등

## 11. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 “온비드 시스템상의 회원약관·인터넷 입찰참가자 준수규칙”에 위배한 입찰일 경우 무효처리 합니다.
- 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금을 입금하지 않은 입찰은 무효 처리됩니다.

## 12. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드” 상의 (입찰공고-연기공고, 취소공고) 게재에 의할 수 있습니다.

### 13. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰금액의 100분의 10에 해당하는 입찰보증금은 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드”에서 지정하는 보증금 납부계좌로 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 않을 경우 입찰은 무효이며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 장애로 정상적 처리가 되지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면상에서 직접 확인하여야 합니다.
- 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 한번에 납부(분할 납부불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
- 낙찰자가 **낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분**을 받게 됩니다.

### 14. 사용허가 및 사용료 납부 방법

- 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내 서류 제출 및 사용허가신청을 완료하고 신청일 이전까지 낙찰금액(연간 사용료)를 일시납부하여야 하며, 상기 기한 내에 사용허가 신청을 하지 아니할 경우에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.
- 낙찰자는 각종 공과금 납부, 시설 원상복구의 보장을 위하여 **입찰금액의 30% 이상에 해당하는 (계약)보증금을 우리 공사에 현금 또는 이행지급보증보험증권으로 제출**하여야 하며, 각종 공과금 납부 및 시설 원상복구를 이행하지 않을 때에는 상기 (계약)보증금으로 처리하되, 보증하는 범위를 초과한 금액은 별도로 신청인에게 청구됩니다.
- 사업자등록증이 없는 경우 사용허가서 작성 후, 해당기간 내 세무서에 신청하고 사본을 제출해야 합니다.
- 영업상 인·허가와 관련한 일체의 책임은 낙찰자가 부담해야 합니다.

### 15. 청렴계약이행 준수

- 이 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 일반조건 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 낙찰대상자로 선정된 자는 사용허가신청 시 청렴이행서약서를 제출하여야 합니다.

### 16. 기타 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰참가자는 입찰공고조건, 사용허가조건, 전자입찰관련법령 및 인터넷입찰참가준수규칙, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(공유재산 및 물품관리법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령, 동법 시행규칙, 관련 회계예규 등 포함)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 발생한 불이익 등의 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 허가재산의 점유, 사용시 각종 인 · 허가사항의 명의자는 신청자와 일치하여야 합니다.
- 낙찰자는 입찰물건 전체를 본인이 직접 사용하여야 하며, 낙찰물건의 일부 또는 전체를 제3자에게 전대(轉貸)하여 유상 · 무상으로 사용하게 하는 경우, 또는, 추후에라도 입찰 참가자격 또는 제출서류 중 전부 또는 일부가 거짓으로 판명난 경우 사용허가를 취소합니다.
- 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금 또는 사용료의 일부로 대체할 수 있습니다. 또한 제출서류 미비로 인하여 사용허가가 지연되거나 성립되지 않을 경우, 이에 대한 모든 책임은 낙찰자에게 있습니다. (사용허가 신청 시 제출서류는 반드시 완비되어야 함.)
- 낙찰자는 일반조건 및 특수조건을 필히 숙지하셔야 합니다.
- 낙찰자는 사용허가 개시 후 **공사에서 가입한 화재보험 공제금 등이 있을 경우 해당하는 금액을 납부**하여야 합니다.

## 17. 추가정보에 관한 사항

- 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 “온비드” 이용에 관한 사항
  - 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>
  - 전화번호 : 1588-5321
- 입찰참가 및 계약에 대한 사항은 계약부(☎ 031-8012-7775)으로, 현장 방문은 봉담체육센터부(☎ 031-278-7541)으로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 공고 열람 가능 장소(페이지)

- 온비드 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)
- 화성도시공사 홈페이지 (<https://www.hu.or.kr>)
- 클린아이(지방공공기관 통합경영공시) (<https://www.cleaneye.go.kr/>)

위와 같이 공고합니다.

2026년 5월 20일

# 화성도시공사 재무관