

2026년 화성시 동부권 체육시설(송방천 인조잔디구장) 사용허가 입찰 공고

1 입찰에 부치는 사항

가. 공 고 명 : 2026년 화성시 동부권 체육시설(송방천 인조잔디구장) 사용허가 입찰 공고

나. 주요내용

시설명	위치	면적(㎡)	허가기간	허가시간	사용료 예정가격 (부가세 별도)
제24호 근린공원(송방천) 인조잔디 축구장 1면	화성시 동탄구 산척동 778	2,356	2026. 6. 1. ~ 2026. 12. 31. (7개월)	18:00~20:00 (평일 2시간)	3,188,450원

- 반드시 **현장을 확인**하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 시설별 허가시간(요일, 시간)을 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다. ※ 허가시간은 조정 협의 불가
- 입찰서 제출 시 입찰금액은 총액(부가가치세 별도)으로 제출하여야 합니다.
- 예정가격은 사용허가를 받은 자가 운영에 수반하여 발생하는 전기료, 수도료 등 부대사용료와 일반관리비 등은 포함되지 않은 금액입니다.

다. 허가기간 : 2026.06.01. ~ 2026.12.31.

- 허가개시일 지연 시 사용료는 실 허가(사용)일수를 반영하여 월할(1개월 미만의 일수는 일할) 계산합니다.

2 입찰일정

가. 공고방법 : 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)를 통한 전자공개입찰

나. 입찰서 제출 기간 : 2026. 5. 14.(목) 09:00 ~ 2026. 5. 20.(수) 18:00

다. 개찰일시 : 2026. 5. 21.(목) 11:00

라. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 최고가 입찰

마. 개찰장소 : 입찰집행관 PC

- ※ 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰 참가 시 반드시 현장답사를 통하여 평균 이용자수 및 입지현황 등 현장을 확인하시기 바라며, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 불이익은 낙찰자에게 귀속됨.

3 입찰참가자격

가. 입찰조건 및 허가조건 등을 수락하고 본 시설을 직접 사용하고자 하는 자로, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰참가 자격) 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조에 의한 부정당업자에 해당되지 않는 자 및 다른 법령에 의하여 입찰 참가가 제한되지 않는 자

나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라고 함)에 회원을 등록하고, 입찰보증금을 납부한자로 “온비드” 입찰참가 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

- 다. 입찰공고일 기준 화성시에 주소를 둔 만 20세 이상의 개인·법인·단체로 공공체육시설 사용을 필요로 하는 자
(단, 동일 세대 내 1인만 응찰 가능)
- 라. 공공체육시설물의 운영목적에 맞게 운영할 수 있는 개인·법인·단체
 - ※ 운영목적과 달리 운영할 시에는 사용허가 계약이 해지될 수 있음
- 마. 국세 및 지방세 체납액이 없는 자
- 바. 위 조건을 모두 충족하는 자

4 입찰참가방법

- 가. 본 입찰은 “온비드”를 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 개인 또는 법인을 계약당사자로 하며 공동계약은 불허합니다.

5 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰금액은 7개월 사용료(부가가치세 별도)로 예정가격 이상 투찰하여야 합니다.
- 라. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.
- 마. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, “온비드” 시스템 장애 등으로 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소 공고는 시스템 복구 후 “온비드” 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>) 게재에 의합니다.

6 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 따라 입찰금액의 10/100에 해당하는 (부족할 경우 입금처리가 되지 않음) 입찰보증금을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 지정은행 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 입찰보증금 납부시 보증금 전액을 한번에(분할납부 불가) 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.
 - ※ 입찰보증금을 입금창구 은행 이외의 타은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 부족하게 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 유의하시기 바랍니다.
- 라. 낙찰 후 입찰을 취소할 경우 입찰보증금은 반환되지 않습니다.
- 마. 낙찰 시 입찰보증금은 낙찰자에게 반환이 원칙이나, 사용료의 일부로 납부(상계)할 수 있습니다.

바. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 사용허가신청서를 제출하지 아니할 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조에 따라 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 화성도시공사로 귀속되며, 부정당업체로 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.

7 현장설명

별도의 현장설명회가 없으므로 입찰참가자는 반드시 사전에 현장을 답사하고 시설물 확인 후 입찰에 참여하시기 바랍니다. (☎ 담당자 연락처 : 031-378-1293, 화성도시공사 체육시설1부)

8 낙찰자의 결정방법

- 가. 입찰은 각 시설(물건)별 1인 이상의 유효한 입찰자로 성립되며 예정가격 이상 입찰한 자 중 **최고가격으로 입찰한 자를 낙찰 예정자로 결정**합니다.
- 나. 낙찰예정가격이 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조의 규정에 의거 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정 합니다.
- 다. 입찰자 또는 낙찰자가 없는 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 의거하여 재공고 입찰에 부칠 수 있으며 사용허가 일자는 조정될 수 있습니다.
- 라. 입찰결과는 「온비드」 홈페이지 (입찰결과-이용기관입찰결과) 를 통해 게시됩니다.

9 낙찰자의 계약체결시 제출서류

- 가. 사업자등록증 1부.
- 나. 인감증명서 및 사용인감계 (사용인감 사용시) 1부.
- 다. 지방세 완납 및 국세 납세사실 증명원 각 1부.
- 라. 신분증(주민등록등본, 주민등록증 등) 사본 1부. ※ 대리인 위임 시 위임장, 대리인 신분증 첨부
- 마. 화성도시공사를 피보험자로 하는 연간사용료의 100분의 50에 해당하는 계약이행보증보험증권 1부.
※계약체결 후 10일 이내 제출
- 바. 사용허가 신청서, 분할납부 신청서(해당 시, 공사 양식) 각 1부.
- 사. 영업배상책임보험 증서 1부. **※계약체결 후 10일 이내 제출**
- 아. 기타 화성도시공사가 요구하는 서류. ※ 각종 증명서는 최근 1개월 이내 발급받은 서류이어야 함.

10 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조(입찰의 무효) 및 “온비드” 시스템상의 이용약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위반한 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰에 관한 모든 사항(**공고서, 허가조건 등**)에 대하여 완전히 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

11 입찰의 연기 또는 취소

온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소 공고는 시스템 복구 후 온비드 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>)게재에 의합니다.

12 사용허가 신청 및 사용료 납부방법

- 가. 사용료는 화성도시공사에서 지정하는 예금계좌로 납부하여야 하며, **일시불 또는 분할 납부가 가능합니다.**
- 나. 사업자등록증이 없는 경우, 사용허가 후 세무서에 신청하고 사본을 제출해야 합니다.
- 다. 영업 인·허가와 관련한 일체의 책임은 낙찰자가 부담해야 합니다.

13 추가정보 문의처

본 입찰에 관하여 문의사항 혹은 이의가 있는 경우에는 아래 연락처로 문의 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

- 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 “온비드” 이용에 관한 사항
 - ▶ 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr> 전화번호 : 1588-5321
 - ▶ 입찰관련 문의사항 : 화성도시공사 계약부 (031-8012-7775)
 - ▶ 시설(현장)관련 문의사항 : 화성도시공사 체육시설1부 (031-378-1293)
- 입찰에 관한 진행사항 확인 : “온비드”시스템 접속 후,
 - ▶ 입찰보증금 입금상태 확인 : 나의온비드 > 입찰관리 > 입찰진행내역
 - ▶ 입찰결과 확인 : 나의온비드 > 입찰관리 > 입찰결과내역

위와 같이 공고합니다.

2026년 5월 13일

화 성 도 시 공 사 사 장