

제한경쟁 입찰 공고 **[긴급공고]**

화성 함백산추모공원 관리동 증축 공사(건축 · 기계)

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

1. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 반드시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
2. 우리공사는 각종 계약과 관련하여 어떠한 경우에도 금품이나 선물, 편의 제공 등을 받지 않고 있습니다. 이와 관련한 비위사실, 위법·부당한 업무처리, 애로·건의사항이 있을 시 아래 채널을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

- ☆ 화성도시공사 고객지원센터
 - ▶ 1577-1488
- ☆ 화성도시공사 헬프라인 앱(APP)
 - ▶ 우측 QR코드 스캔
- ☆ 화성도시공사 홈페이지 접속
 - ▶ [참여·소통] → [통합신고센터]



※ 신고내용은 비밀이 보장되며 엄정하게 처리할 것을 약속드립니다.

본 공고와 관련하여 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800
- 공고문, 적격심사 관련 문의 : [계약부서 \(☎ 031-8012-7775\)](tel:031-8012-7775)
- 시방서(과업지시서), 사업 관련 문의 : [사업부서\(☎ 031-240-9229\)](tel:031-240-9229)

1 입찰에 부지는 사항

건 명	화성 함백산추모공원 관리동 증축공사(건축·기계) [긴급공고]		
공사 기간	착공일로부터 2026년 11월 30일까지		
공사 내용	지상2층 관리동 증축		
공사 현장	경기도 화성시 효행구 매송면 서해로 2448-32		
계약 방법	전자입찰, 총액입찰, 적격심사 대상, 제한경쟁(지역제한_경기도)		
입찰서접수 개시일시	2026. 6. 4.(목) 10:00	입찰서접수 마감일시	2026. 6. 8.(월) 10:00
개찰 일시	2026. 6. 8.(월) 11:00	개찰 장소	화성도시공사 계약담당자PC
추정 금액	금1,448,872,000원	기초 금액	금1,330,987,000원
업종 금액비율	추정 금액 (비율)	금1,448,872,000원(100.00%)	
	기초 금액 (비율)	금1,330,987,000원(100.00%)	
※추정금액 : 추정가격(금1,209,988,181원)+부가가치세(금120,998,819원)+도급자설치 관급액(금117,885,000원)			
※기타:관급자설치 관급액(52,160,000원)			

2 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰, 총액입찰, 적격심사 대상, 제한경쟁(지역제한) 대상 계약입니다.
- 다. 입찰가격 평정산식에 A값은 금75,626,992원입니다.
- 라. 사후정산 대상은 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비입니다.
- 기초금액에 발표된 대로 조정 없이 반영하여야 합니다. (단위: 원)

합계(A값)	국민건강보험	노인장기요양보험	국민연금보험	산업안전 보건관리비	퇴직공제부금
75,626,992	16,579,495	2,178,545	21,906,148	24,355,617	10,607,187

- 라. 공동계약방식을 허용하지 않습니다.

3 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 전자입찰 개시 일시 : 2026. 6. 4.(목) 10:00
- 나. 전자입찰 마감 일시 : 2026. 6. 8.(월) 10:00
- 다. 개찰 일시 : 2026. 6. 8.(월) 11:00
- 라. 개찰 장소 : 화성도시공사 계약부 입찰집행관 PC

4 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(경쟁입찰의 참가자격) 및 같은법 시행규칙 제14조(입찰참가 자격요건의 증명)에 의거 참가자격을 갖춘 업체로서 **다음 요건을 모두** 갖춘 업체이어야 합니다.

1) [업종코드] **건축공사업 [업종코드 : 0002] 또는 토목건축공사업 [업종코드 : 0003]**

※본 공사는 **시설운영과 함께 이루어져야 하는 공사**로서 현장여건상 공정계획, 시공방법 등에 대한 종합건설업체의 종합적인 계획, 관리, 조정이 반드시 필요하여 **건설업역 규제 폐지에 따른 종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

2) [소재지]공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지가 **경기도인** 업체

※ 신규사업자의 경우 입찰공고일 이후 포함. 법인-법인등기일, 개인-사업자등록일 기준

5 현장설명 및 설계서 열람

현장설명은 생략하며, 현장설명서 및 설계서 열람으로 갈음합니다.

☞ 열람장소: 화성도시공사 함백산시설부(☎031-240-9229)

☞ 주 소: 경기도 화성시 효행구 매송면 서해로 2448-32 화성 함백산추모공원

☞ 유의사항: 방문 전 유선상 담당자 일정확인 후 방문 권장

6 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 입찰 보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰서의 납부 이행각서로 대신합니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 **낙찰금액의 25/1000**에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 귀속하여야 하며 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 개찰 일시 : **2026. 6. 8.(월) 11:00 / 화성도시공사 입찰집행관 PC**

나. 적격심사 대상 업종: **건축공사업(100%)**

다. 적격심사 대상 업종: **건축공사업(100%)**

라. 수행능력 : 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰기준을 따름.

마. 예정가격은 기초금액의 **± 3%범위**내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 견적에 참여하는 참가자 전원이 2개씩 추천한 추천결과 다빈도순으로 추천된 4개의 산술평균한 가격으로 결정합니다.

1) 낙찰하한율 : **88.745% 이상** 최저가격 입찰자 순

2) 종합평점 : **95점 이상**

3) 평가기준 : 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표4] 추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준

- **입찰가격** : 아래 평점산식에 따릅니다(A값 : 75,626,992원)

$$\text{평점(점)} = 70 - 4 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격} - A)}{(\text{예정가격} - A)} \right) \times 100 \right|$$

A : 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금의 합산액

합계(A값)	국민건강보험	노인장기요양보험	국민연금보험	산업안전보건관리비	퇴직공제부금
75,626,992	16,579,495	2,178,545	21,906,148	24,355,617	10,607,187

마. 공동계약방식을 허용하지 않습니다.

바. 계약상대자로 결정된 경우, 결정일로부터 10일이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니할 경우에는 향후 불이익처분을 받을 수 있습니다.

사. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 **자동추첨** 방식을 적용합니다.

9 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

가. 본 공사의 건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 (고용노동부고시)」에 따라 사후 정산하며 **기초금액에 발표된 대로 조정 없이 반영**하여야 합니다. (단위: 원)

합계(A값)	국민건강보험	노인장기요양보험	국민연금보험	산업안전보건관리비	퇴직공제부금
75,626,992	16,579,495	2,178,545	21,906,148	24,355,617	10,607,187

나. 계약내역서에 반영된 법정 정산 과목에 대해서는 준공(기성)검사시에 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 발주처(공사감독부서) 제출하고 공사감독부서 감독관의 확인을 받아야 하며 사후정산 하여야 합니다. (미제출 분에 대하여는 공사비에서 감액하여 지급합니다.)

10 청렴계약 이행사항

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”, 화성도시공사 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

11 안전관리 규정 이행사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 아래와 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 이에 따라 낙찰자는 계약 시 「안전·보건관리 준수 서약서(확약서)」 및 「안전·보건관리 관리계획서」를 제출하여야 합니다.

12 건설기계대여금 지급보증 절차 이행

본 공사는 건설산업기본법 제68조의3제3항, 동법 시행령 제64조의3제1항 및 국토교통부 고시 제2019-286(2019.6.19.)에 따라 건설기계대여대금 지급 보증절차를 이행하여야 합니다. 국토교통부장관이 정하는 방법에 따라 산출된 금액을 산출내역서에 명시하고, 해당 용도에 맞게 사용하여야 하며, 명시된 금액이 수급인 또는 하수급인이 지출한 금액보다 많을 경우 보험료 정산절차에 따라 정산하여야 합니다.

12 전자대금지급시스템(하도금지킴이) 의무 적용 관련

- 가. 건설산업기본법 제34조 제9항에 따른, 「하도금지킴이」 시스템 이용 안내
- ※ 건설산업기본법 제34조 제9항에 국가·지자체·공공기관에서 계약하는 공사는 전자대금지급시스템을 통한 공사 대금 청구·지급이 의무화되는 『공공발주자 임금직접지급제도』가 시행됨에 따라 “하도금지킴이 시스템” 사용을 의무화합니다.
- 나. 계약상대자는(하수급인 포함) 하도금지킴이 전용계좌를 개설해야 하며, 모든 공사대금을 청구할 때에는 반드시 하도금지킴이 시스템을 이용하여 대금청구서를 작성하여 청구하여야 합니다.
- 다. 『공공발주자 임금직접지급제도』에 대한 자세한 사항은 『공공발주자 임금직접지급제

세부운영기준』을 참고하시기 바라며, 이와 관련된 사항을 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.

라. 계약체결 시 하도급지킴이 시스템 이용 약약을 제출하여야 합니다.

마. 하도급지킴이 시스템 이용에 관한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용 안내(업체)”를 참고하시기 바랍니다. (조달청 콜센터 ☎1588-0800)

13 하도급대금 직불조건부 입찰참가 약약서 제출

가. 입찰에 참여하는 자는 「지방계약법」 제31조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내 인 것으로 확인된 때에는 「지방계약법」 제18조제1항에 따른 대가 지급 시 “하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다”는 내용의 약약을 입찰서 제출 시 반드시 제출하여야 합니다.

나. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 약약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.

14 하도급계약 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 등에 따릅니다.

나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어산업 진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖에 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15 지역산업 활성화를 위한 관내 업체 우선 활용 협조 안내

가. 「화성시 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 의거 낙찰자는 관내(화성시) 지역업체의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극적으로 협조하여 주시기 바랍니다.

나. 자재 구매 및 건설장비 사용 시 **관내(화성시) 지역업체에서 우선 구매**

다. 현장 근로자 채용 시 **관내(화성시) 지역주민 우선 고용**

16 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사 계약 일반조건, 공사계약 특수조건, 설계서, 입찰공고문, 시설공사 전자입찰 유의서 등 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 진행합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 규정에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 낙찰자는 **낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, **대금 청구시 청구 금액(부가세제외)의 1.5%에 상당하는 경기도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.
- 바. 건설현장에서 장비를 임대차 하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 따라 계약의 당사자가 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 표준계약서에 의거 계약을 체결하여야 하며, **건설기계 임대차 계약서 및 건설산업기본법 제68조의3에 의거 건설기계 대여대금 현장별 보증서를 제출**하여야 합니다. 다만, 수급인 또는 하수급인은 건설산업기본법 시행령으로 정하는 소규모공사 등 정당한 사유가 있는 경우에는 현장별 보증서를 발주자에게 제출하는 대신에 건설기계 대여계약별로 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 제출할 수 있습니다.
- 사. 낙찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제13장 공사계약 일반조건 제9절 공사근로자 **노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 대상** 공사로, 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 **매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한함, 하수급인이 고용한 근로자 포함) 노무비를 청구(근로자 성명, 임금, 연락처 등 제출)**하여야 하며 **노무비 입금일로부터 5일 이내에 지급내역을 발주기관(공사감독부서)에 제출**하여야 합니다.

2026년 6월 1일

화 성 도 시 공 사 재 무 관