

용역 입찰 공고 **[긴급공고]**

2026년 화성시 동탄 패밀리풀 운영관리 용역

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

1. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 반드시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
2. 우리공사는 각종 계약과 관련하여 어떠한 경우에도 금품이나 선물, 편의 제공 등을 받지 않고 있습니다. 이와 관련한 비위사실, 위법·부당한 업무처리, 애로·건의사항이 있을 시 아래 채널을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

- ☆ 화성도시공사 고객센터
 - ▶ 1577-1488
- ☆ 화성도시공사 헬프라인 앱(APP)
 - ▶ 우측 QR코드 스캔
- ☆ 화성도시공사 홈페이지 접속
 - ▶ [참여·소통] → [통합신고센터]



※ 신고내용은 비밀이 보장되며 엄정하게 처리할 것을 약속드립니다.

본 공고와 관련하여 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800
- 공고문, 적격심사 관련 문의 : [계약부서 \(☎ 031-8012-7716\)](tel:031-8012-7716)
- 시방서(과업지시서), 사업 관련 문의 : [사업부서\(☎ 010-9245-0662\)](tel:010-9245-0662)

1 입찰에 부치는 사항

건 명	2026년도 화성시 동탄 패밀리풀 운영관리 용역		
과 업 기 간	착수일로부터 ~ 2026. 08. 30.		
과 업 내 용	동탄 패밀리풀 운영관리 용역 ※세부사항 설계내역 및 과업지시서 참고		
용 역 현 장	화성시 동탄중앙로466번길 38 패밀리풀		
계 약 방 법	전자입찰, 총액입찰, 적격심사 대상, 제한경쟁(지역제한_경기도)		
입찰서접수 개시일시	2026.05.21.(목) 10:00	입찰서접수 마감일시	2026.05.26.(화) 10:00
개 찰 일 시	2026.05.26.(화) 11:00	개 찰 장 소	화성도시공사 계약담당자PC
추 정 금 액	금389,290,000원	기 초 금 액	금389,290,000원
업 종 별 금 액 비 율	추 정 금 액 (비 율)	금389,290,000원	
	기 초 금 액 (비 율)	금389,290,000원	

※ 추정가격(금353,900,000원) + 부가가치세(금35,390,000원)

2 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰, 총액입찰, 적격심사 대상, 제한경쟁(지역제한_경기도) 대상 계약입니다.
- 다. 적격심사 기준 : 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침」(경기도 예규 751호) [별표 1-1] 단순노무 용역 적격심사 세부기준(추정가격 5억원 미만 2억원 이상)
- 라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 고용보험료, 산재보험료, 임금채권보장기금 반영 대상입니다.
- 마. 공동계약방식을 허용하지 않습니다.

3 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 전자입찰 개시 일시 : 2026. 05. 21.(목) 10:00
- 나. 전자입찰 마감 일시 : 2026. 05. 26.(화) 10:00
- 다. 개찰 일시 : 2026. 05. 26.(화) 11:00
- 라. 개찰 장소 : 화성도시공사 계약부 입찰집행관 PC

4 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 및 제93조에 해당하지 않는 업체
- 나. **[업종코드] 기타자유업[행사대행업, 업종코드:9901]을 등록한 업체**
- 다. **[지역제한] 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 경기도 내에 있는 업체**
- 라. **[기업형태] 중소기업·소상공인 확인서 여부, 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원법 해당 여부 등 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 [중소기업·소상공인 확인서]를 소지한 업체**
- 중소기업·소상공인 확인서는 적격심사서류 제출 마감일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 합니다.
 - 중소기업 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 중소기업 및 소상공인 확인이 가능하며, 확인이 되지 않을 경우 입찰참가 자격이 없습니다.
 - 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제 8조의2에 해당하는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 마. **[직접생산증명] 기타행사기획및대행서비스(8014199001) 직접생산확인증명서를 소지한 자**
- 바. **수상안전요원 및 질서유지요원, 의무요원을 과업지시서의 자격에 맞도록 용역 현장에 투입할 수 있는 업체**
- 사. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 아. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 자. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 이 용역은 현장설명을 생략하고 설계서 및 과업지시서 열람으로 같음합니다.
- 나. 설계서 열람장소 : 경기도 화성시 병점구 태안로 131-7 동부공원관리사무소
※ 방문 전, 유선상 담당자 일정 확인 후 방문 권장(☎010-9245-0662)

6 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 입찰 보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰서의 납부 이행각서로 대신합니다.
- 나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰금액의 **25/1000**에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 귀속하여야 하며 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. **[낙찰자 결정기준]** 본 용역은 적격심사 대상 용역으로 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침」 [별표1-1] 단순노무용역 적격심사 세부기준(5억원 미만 2억원 이상)에 따라 적격심사대상자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(87.995%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정하고, 선순위 적격심사대상자가 95점을 얻지 못하면 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 심사 결정합니다.
- 다. 적격심사는 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침」 [별표1-1] 단순노무용역 적격심사 세부기준(5억원 미만 2억원 이상)을 적용합니다.
- 이행실적은 입찰공고일 기준으로 최근 5년 이내(창업기업, 중소기업·소상공인은 7년)에 완료된 “물놀이장 운영관리 용역” 실적으로 평가합니다.
 - 평가기준금액 : 금353,900,000원(추정가격)
 - 재무제표 평가 시 ‘기준비율’은 최근년도 관련협회에서 발행한 ‘기업경영분석’ 자료를 적용하며, 관련 협회의 ‘기업경영분석’ 자료가 없는 경우에는 한국은행 발행자료를 적용합니다.

기준비율 적용 업종	자기자본비율	유동비율
사업시설관리 및 사업지원 및 임대서비스업(중소기업)	32.78%	118.99%

- 라. 낙찰예정가격이 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우, 해당용역 수행능력 평가 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 결과점수도 동일한 경우 「전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자로 통보 받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내 서류를 제출하여야 합니다.

9 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 본 용역의 건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 사후 정산하며 **기초금액에 발표된 대로 조정 없이 반영**하여야 합니다.
- ※ 반드시 해당 용역명으로 가입하여야 합니다.

(단위: 원)

구분	국민연금	국민건강	노인장기요양	합 계
금액	9,150,391	6,925,401	909,997	22,187,062

- 나. 보험료는 기성대가 및 완료대가 지급 시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제1장 제9절(보험료 사후정산 등)에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.
- ① 상용근로자(현장대리인 포함)가 상기 사업장에 대한 보험료를 정산 받고자 하는 경우에는 착공계 제출 시 상용근로자 투입계획서를 제출한 후 실제로 투입된 일자에 대한 감독관의 확인이 있어야만 정산이 가능합니다.
 - ② 외주근로자 근로조건 보호관련 협약서제출, 제출 내용 불이행시 계약의 해지·해제가 가능합니다.

※ 용역근로자 보호를 위하여 낙찰자가 근로자에게 지급하는 임금의 총액은 “발주기관”이 산출한 인건비에 **낙찰률을 곱하여 산출된 금액 이상으로 지급**하여야 하고, 계약체결 시 **근로조건 이행확약서를 제출**하여야 하며 불이행 시 계약의 해지·해제가 가능합니다. 근로기준법 및 최저임금법을 위반하지 않아야 합니다.

10 청렴계약 이행사항

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”, 화성도시공사 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

11 안전관리 규정 이행사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 아래

와 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 이에 따라 낙찰자는 계약 시 「안전·보건관리 준수 서약서(확약서)」 및 「안전·보건관리 관리계획서」를 제출하여야 합니다.

12 유익사항

가. 수상안전요원 및 질서유지요원, 의무요원 자격 요건 「과업지시서」의 **자격증빙서류**는 **우리공사 발주부서 (☎010-9245-0662)의 확인을 거쳐 제출**하여야 합니다.

나. 「어린이놀이시설 안전관리법」 시행규칙 제16조의2 규정을 준용하여 낙찰업체는 **착수 즉시 안전요원을 배치**해야하며, **관련 자격증 또는 교육이수증은 패밀리플 운영 1주 전까지 발주부서 담당자의 승인**을 받은 후 착수 시 제출하여야 합니다.

【수상안전요원 자격조건】 (다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)

- ① 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제34조에 따른 수영장협회에서 실시하는 수상안전에 관한 교육을 마친 후 수상안전에 관한 자격증을 취득한 사람
- ② 「수상레저안전법 시행령」 제26조 제1항제1호에 따라 해양경찰청장이 지정하는 교육기관에서 수상안전에 관한 교육을 마친 후 인명구조요원 자격증을 취득한 사람
- ③ 「수상레저안전법 시행령」 제26조제1항제1호가목에 따라 해양경찰청장이 지정하는 교육기관에서 실시하는 수상안전에 관한 교육과정을 이수한 후 취득하는 「자격기본법」에 따른 수상안전에 관한 자격
- ④ 「수상에서의 수색·구조 등에 관한 법률」 제30조의2에 따른 수상구조사
- ⑤ 「대한적십자사 조직법」에 따른 대한적십자사에서 실시하는 수상 안전에 관한 교육을 마친 후 취득하는 수상안전에 관한 자격

【의무요원 자격조건】 (다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)

- ① 「의료법」에 따른 간호사 면허 소지자
- ② 「응급의료에 관한 법률」에 따른 응급구조사(1급 또는 2급) 자격 소지자
- ③ 「간호조무사 및 의료유사업자에 관한 규칙」에 따른 간호조무사

【질서유지요원 자격조건】 (다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)

- ① 만 18세 이상의 신체 건강한 자로서 안전 교육 이수 가능자

13 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 과업지시서, 설계서, 입찰공고문 등 입찰에 필요한 사항을 열람**하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지

하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부 등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 바. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금 청구시 **청구 금액(부가세제외)의 1.5%**에 상당하는 **경기도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.

2026년 5월 20일

화 성 도 시 공 사 재 무 관