

2인 이상 수의견적 제출 공고(공사)

2026년 체육시설2부 조경시설 환경 유지관리공사(예초)

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

1. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 반드시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
2. 우리 공사는 각종 계약과 관련하여 어떠한 경우에도 금품이나 선물, 편의 제공 등을 받지 않고 있습니다. 이와 관련한 비위사실, 위법·부당한 업무처리, 애로·건의사항이 있을 시 아래 채널을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

- ☆ 화성도시공사 고객지원센터
 - ▶ 1577-1488
- ☆ 화성도시공사 헬프라인 앱(APP)
 - ▶ 우측 QR코드 스캔
- ☆ 화성도시공사 홈페이지 접속
 - ▶ [참여·소통] → [통합신고센터]



※ 신고내용은 비밀이 보장되며 엄정하게 처리할 것을 약속드립니다.

본 공고와 관련하여 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800
- 공고문 관련 문의 : [계약부서 \(☎ 031-8012-7775\)](tel:031-8012-7775)
- 시방서(과업지시서), 사업 관련 문의 : [발주부서\(☎ 031-8059-6043\)](tel:031-8059-6043)

1 견적에 부치는 사항

건 명	2026년 체육시설2부 조경시설 환경 유지관리공사(예초)		
공사 기간	2026. 6. 15. ~ 2026. 8. 24. - (1회) 2026. 6. 15. ~ 2026. 6. 29.(15일) - (2회) 2026. 8. 10. ~ 2026. 8. 24.(15일)		
공사 내용	1) 체육시설 내·외부 조경시설 예초 2) 작업 후 현장 주변정리(청소 등)		
공사 현장	화성특례시 서부권역 체육시설 5개소		
계약 방법	전자입찰, 총액입찰, 적격심사 비대상, 지역제한		
입찰서접수 개시일시	2026.05.26.(화) 09:00	입찰서접수 마감일시	2026.05.28.(목) 10:00
개찰 일시	2026.05.28.(목) 11:00	개찰 장소	화성도시공사 입찰집행관 PC
추정 금액	금 27,577,000원	기초 금액	금 27,577,000원
업종 금액 비율	추정 금액 (비율)		금 27,577,000원
	기초 금액 (비율)		금 27,577,000원

※ 추정가격(금 25,070,000원) + 부가가치세(금 2,507,000원)

2 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰, 총액입찰, 적격심사 비대상, 지역제한 대상 계약입니다.
- 다. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.

3 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 전자입찰 개시 일시 : 2026.05.26.(화) 09:00
- 나. 전자입찰 마감 일시 : 2026.05.28.(목) 10:00
- 다. 개찰 일시 : 2026.05.28.(목) 11:00
- 라. 개찰 장소 : 화성도시공사 계약부 입찰집행관 PC

4 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 및 제93조에 해당하지 않는 업체
- 나. **[공종, 업종코드]** 「건설산업기본법」제9조의 규정에 의한 **전문공사업(조경식재·시설물공사업)** **[업종코드:4993](주력분야: 조경식재공사업)을 등록한 자**
- 다. **[지역제한]** 입찰공고일 전일 **【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】** 부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **화성시**에 있는 업체
- 라. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 마. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 이 공사는 **현장설명을 생략하고 현장설명서, 시방서, 내역서 열람으로 갈음**합니다.
- 나. 열람장소 : 경기도 화성시 만세구 향남읍 향남로 418-10, 유진프라자 3층 302호
※ 방문 전, 유선상 담당자 일정 확인 후 방문 권장 (☎ 031-8059-6043)

6 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제 하되, 입찰 보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰서의 납부 이행각서로 대신합니다.
- 나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 **25/1000**에 해당하는 입찰보증금을 우리 공사에 귀속하여야 하며 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. [낙찰자 결정기준] 본 공사는 **적격심사 비대상**이며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가격 견적제 출자를 낙찰자로 선정합니다.
- 다. 낙찰예정가격이 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우, 「전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

9 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 본 공사의 건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 (고용노동부고시)」에 따라 사후 정산하며 **기초금액에 발표된 대로 조정 없이 반영**하여야 합니다.

(단위: 원)

구분	국민건강	국민연금	노인장기요양	산업안전보건관리비	퇴직공제부금비	합 계
금액	494,359	653,186	64,958	284,651	-	1,497,154

- 나. 계약내역서에 반영된 법정 정산 과목에 대해서는 준공(기성)검사시에 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 발주처(공사감독부서) 제출하고 공사감독부서 감독원의 확인을 받아야 하며 사후정산 하여야 합니다. (미제출 분에 대하여는 공사비에서 감액하여 지급합니다.)

10 청렴계약 이행사항

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”, 화성도시공사 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

11 안전관리 규정 이행사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 아래와 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 이에 따라 낙찰자는 계약 시 「안전·보건관리 준수 서약서(확약서)」 및 「안전·보건관리 관리계획서」를 제출하여야 합니다.

12 전자대금지급시스템(하도금지킴이) 의무 적용 관련

- 가. 건설산업기본법 제34조 제9항에 따른, 「하도금지킴이」 시스템 이용 안내
- ※ 건설산업기본법 제34조 제9항에 국가·지자체·공공기관에서 계약하는 공사는 전자대금 시스템을 통한 공사 대금 청구·지급이 의무화되는 『공공발주자 임금직접지급제도』가 시행됨에 따라 **“하도금지킴이 시스템” 사용을 의무화**합니다.
- 나. 계약상대자는(하수급인 포함) 하도금지킴이 전용계좌를 개설해야 하며, 모든 공사대금을 청구할 때에는 반드시 하도금지킴이 시스템을 이용하여 대금청구서를 작성하여 청구하여야 합니다.
- 다. 『공공발주자 임금직접지급제도』에 대한 자세한 사항은 『공공발주자 임금직접지급제 세부 운영기준』을 참고하시기 바라며, 이와 관련된 사항을 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.
- 라. 계약체결 시 하도금지킴이 시스템 이용 확약서를 제출하여야 합니다.
- 마. 하도금지킴이 시스템 이용에 관한 사항은 “나라장터시스템-하도금지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하시기 바랍니다. (조달청 콜센터 ☎1588-0800)

13 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「지방계약법」 제31조의4에 의거 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내 인 것으로 확인된 때에는 「지방계약법」 제18조제1항에 따른 대가 지급 시 “하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.”는 내용의 확약서를 입찰서 제출 시 반드시 제출하여야 합니다.
- 나. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

14 하도급계약 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 등에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어산업 진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖에 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15 지역산업 활성화를 위한 관내 업체 우선 활용 협조 안내

- 가. 「화성시 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 의거 낙찰자는 **관내(화성시) 지역업체**의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극적으로 협조하여 주시기 바랍니다.
- 나. 자재 구매 및 건설장비 사용 시 **관내(화성시) 지역업체에서 우선 구매**
- 다. 현장 근로자 채용 시 **관내(화성시) 지역주민 우선 고용**

16 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

- 가. 낙찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제9장 「공사계약 일반조건」, 제9절 「검사와 대가지급」, 9. 「공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인」에 근거, 공사근로자 **노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 대상 공사**로, 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 **매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한함, 하수급인이 고용한 근로자 포함) 노무비를 청구(근로자 성명, 임금, 연락처 등 제출)하여야 하며 노무비 입금일로부터 5일 이내에 지급내역을 발주기관(공사감독부서)에 제출하여야 합니다.**
- 나. 노무비 구분관리제 제외(선지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등, 단 지급확인제는 적용), 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사, 기타 등) 및 다른 방법으로 동 제도를 적용(선지급 후청구, 기성대가 등)할 경우, 계약상대자는 발주기관의 승인을 받아야 합니다.

17 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사 계약 일반조건, 현장확인, 공사계약 특수조건, 설계서, 입찰공고문, 시설공사 전자입찰 유의서 등 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 진행합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 규정에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 낙찰자는 **낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 대금 청구시 **청구 금액(부가세제외)의 1.5%에 상당하는 경기도지역개발공채**를 매입하여야 합니다.
- 바. 건설현장에서 장비를 임대차 하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 따라 계약의 당사자가 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 표준계약서에 의거 계약을 체결하여야 하며, **건설기계 임대차 계약서 및 건설산업기본법 제68조의3에 의거 건설기계 대여대금 현장별 보증서를 제출**하여야 합니다. 다만, 수급인 또는 하수급인은 건설산업기본법 시행령으로 정하는 소규모공사 등 정당한 사유가 있는 경우에는 현장별 보증서를 발주자에게 제출하는 대신에 건설기계 대여계약별로 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 제출할 수 있습니다.

2026년 5월 21일

화 성 도 시 공 사 재 무 관