

2인 이상 수의견적 제출 공고(용역)

2026년 화성종합경기타운 물놀이장 놀이터 운영관리 용역

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

1. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 반드시 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
2. 우리공사는 각종 계약과 관련하여 어떠한 경우에도 금품이나 선물, 편의 제공 등을 받지 않고 있습니다. 이와 관련한 비위사실, 위법·부당한 업무처리, 애로·건의사항이 있을 시 아래 채널을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

- ☆ 화성도시공사 고객센터
 - ▶ 1577-1488
- ☆ 화성도시공사 헬프라인 앱(APP)
 - ▶ 우측 QR코드 스캔
- ☆ 화성도시공사 홈페이지 접속
 - ▶ [참여·소통] → [통합신고센터]



※ 신고내용은 비밀이 보장되며 엄정하게 처리할 것을 약속드립니다.

본 공고와 관련하여 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800
- 공고문 관련 문의 : [계약부서 \(☎ 031-8012-7716\)](#)
- 시방서(과업지시서), 사업 관련 문의 : [경기타운부\(☎ 031-371-0013\)](#)

1 견적에 부치는 사항

건 명	2026년 화성종합경기타운 물놀이장 놀이터 운영관리 용역		
과 업 기 간	2026. 6. 26. ~ 2026. 8. 23. [59일]		
과 업 내 용	화성종합경기타운 물놀이장 놀이터 운영, 안전 관리, 환경정비 등 (※세부내용 과업지시서 참고)		
용 역 현 장	화성종합경기타운 남측 물놀이터(화성시 만세구 향남읍 향남로 470)		
계 약 방 법	전자입찰, 총액입찰, 지역제한(화성시), 적격심사 비대상		
입찰서접수 개시일시	2026.05.18.(월) 10:00	입찰서접수 마감일시	2026.05.22.(금) 10:00
개 찰 일 시	2026.05.22.(금) 11:00	개 찰 장 소	화성도시공사 계약담당자 PC
추 정 금 액	금45,353,000원	기 초 금 액	금45,353,000원
업 종 별 금 액 비 율	추 정 금 액 (비 율)	금45,353,000원(100%)	
	기 초 금 액 (비 율)	금45,353,000원(100%)	

※ 추정가격(금41,230,000원) + 부가가치세(금4,123,000원)

2 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰, 총액입찰, 적격심사 비대상, 제한경쟁(지역제한-화성시) 대상 계약입니다.
- 다. 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 반영 대상입니다.
- 라. 본 용역은 공동수급이 불허됩니다.

3 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 전자입찰 개시 일시 : 2026. 05. 18.(월) 10:00
- 나. 전자입찰 마감 일시 : 2026. 05. 22.(금) 10:00
- 다. 개찰 일시 : 2026. 05. 22.(금) 11:00
- 라. 개찰 장소 : 화성도시공사 계약부 입찰집행관 PC

4 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 및 제93조에 해당하지 않는 업체
- 나. [업종코드] 「공중위생관리법」 제3조의 규정에 따라 건물위생관리업[업종코드:1162] 신고를 필한 업체로서 입찰서 제출 마감일까지 해당 입찰참가자격을 유지해야 합니다.

※ 『어린이놀이시설 안전관리법』 시행규칙 제16조의2 규정을 준용하여 낙찰업체는 착수
계 제출시 안전요원 배치에 관한 감독관의 승인을 받은 후 관련 서류를 제출하여야
합니다. (세부사항 과업지시서 참조)

【안전요원 자격조건】

- 1) 『체육시설의 설치·이용에 관한 법률』 제34조에 따라 설립된 한국수영장경영자협회에서 실시하는 수상 안전에 관한 교육을 마친 후 수상안전에 관한 자격증을 취득한 사람
- 2) 『수상레저안전법』 시행령 제37조제1항에 따라 해양경찰청장이 지정하는 교육기관에서 수상안전에 관한 교육을 마친 후 인명구조요원 자격증을 취득한 사람
- 3) 『고등교육법』 제2조 각 호에 따른 학교에서 심폐소생술 등 응급처치 관련 교과목을 최근 3년 이내에 1학점 이상 이수한 사람
- 4) 국가, 지방자치단체 또는 『대한적십자사 조직법』에 따른 대한적십자사에서 시행하는 심폐소생술 등 응급 처치 관련 교육을 8시간 이상 이수한 사람

다. **【지역제한】** 입찰공고일 전일 **【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】** 부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 화성시에 있는 업체

라. 【기업형태】

「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소기업·소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 【소기업·소상공인 확인서】를 소지한 업체

- 소상공인 확인서는 적격심사서류 제출 마감일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 합니다.
- 중소기업 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 소상공인 확인이 가능하며, 확인이 되지 않을 경우 입찰참가 자격이 없습니다.
- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제 8조의2에 해당하는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

바. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 이 용역은 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계서 열람장소 : 경기도 화성시 향남읍 향남로 470 화성종합경기타운
※ 방문 전, 유선상 담당자 일정 확인 후 방문 권장(☎031-371-0013)

6 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 입찰 보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰서의 납부 이행각서로 대신합니다.
- 나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 **25/1000**에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 귀속하여야 하며 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. **[낙찰자 결정기준]** 본 용역은 **적격심사 비대상**이며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 **낙찰하한율(88%) 이상 최저가격** 견적제출자를 낙찰자로 선정합니다.
- 다. 낙찰예정가격이 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우 「전자입찰특별유의서」 제 15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

9 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 본 용역의 건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 사후 정산하며 **기초금액에 발표된 대로 조정 없이 반영**하여야 합니다.
※ 반드시 해당 용역명으로 가입하여야 합니다.

구분	국민건강	노인장기요양	국민연금
금액	928,925원	122,058원	1,227,370원

나. 보험료는 기성대가 및 완료대가 지급 시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제1장 제9절(보험료 사후정산 등)에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

- ① 상용근로자(현장대리인 포함)가 상기 사업장에 대한 보험료를 정산 받고자 하는 경우에는 착공계 제출 시 상용근로자 투입계획서를 제출한 후 실제로 투입된 일자에 대한 감독관의 확인이 있어야만 정산이 가능합니다.
- ② 외주근로자 근로조건 보호관련 협약서제출, 제출 내용 불이행시 계약의 해지·해제가 가능합니다.

※ 용역근로자 보호를 위하여 낙찰자가 근로자에게 지급하는 임금의 총액은 “발주기관”이 산출한 인건비에 예정가격 산정 시 적용한 시중노임단가에 **낙찰률을 곱하여 산출된 금액 이상으로 지급**하여야 하고, 계약체결 시 **근로조건 이행확약서를 제출**하여야 하며 불이행 시 계약의 해제·해지가 가능합니다. 근로기준법 및 최저임금법을 위반하지 않아야 합니다.

10 청렴계약 이행사항

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”, 화성도시공사 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

11 안전관리 규정 이행사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 아래와 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

- << 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >>**
- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
 - ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
 - ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
 - ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 이에 따라 낙찰자는 계약 시 「안전·보건관리 준수 서약서(확약서)」 및 「안전·보건관리 관리계획서」를 제출하여야 합니다.

12 유의사항

가. 현장안전관리자 및 안전요원 자격 요건 「과업지시서」의 **자격증빙서류는 우리공사 발주부서 (경기타운부 ☎031-371-0013)의 확인을 거쳐 제출**하여야 합니다.

나. 「어린이놀이시설 안전관리법」 시행규칙 제16조의2 규정을 준용하여 낙찰업체는 **착수 즉시 안전요원을 배치해야하며, 관련 자격증 또는 교육이수증은 물놀이장 운영 1주 전까지 발주부서 담당자의 승인**을 받은 후 착수 시 제출하여야 합니다.

[안전요원 자격조건] (다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)

- 1) 『체육시설의 설치·이용에 관한 법률』 제34조에 따라 설립된 한국수영장경영자협회에서 실시하는 수상안전에 관한 교육을 마친 후 수상안전에 관한 자격증을 취득한 사람
- 2) 『수상레저안전법』시행령 제37조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람
- 3) 『고등교육법』제2조 각 호에 따른 학교에서 심폐소생술 등 응급처치 관련 교과목을 최근 3년 이내에 1 학점 이상 이수한 사람
- 4) 국가, 지방자치단체 또는 『대한적십자사 조직법』에 따른 대한적십자사에서 시행하는 응급상황 시 행동요령 및 심폐소생술 등 응급처치 관련 교육을 최근 2년 이내에 4시간 이상 이수한 사람

13 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 과업지시서, 설계서, 공고문 등 입찰에 필요한 사항을 열람**하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부 등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 자. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 마. 낙찰자는 **낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 대금 청구시 **청구 금액(부가세제외)의 1.5%**에 상당하는 **경기도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.

2026년 5월 15일

화 성 도 시 공 사 재 무 관

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

()업체명)은(는) 본 ()사업명)을(를) 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 :

(인)

안전보건관리계획서(수급인 작성)

<input type="checkbox"/> 사업명:		<input type="checkbox"/> 업체명:			
<input type="checkbox"/> 사업기간:		<input type="checkbox"/> 연락처:			
<input type="checkbox"/> 사업장소:		<input type="checkbox"/> 투입종사자수 : 명			
<input type="checkbox"/> 계약금액 : 천원		<input type="checkbox"/> 대표자: (서명)			
<input type="checkbox"/> 안전보건관리비(편성금액): 천원 *개인보호구 지급, 안전보건 교육비, 안전조치 및 보건조치 비용 등 ※ 총 공사금액 2,000만원 이상 건설공사는 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 확인					
안전·보건관리현황	담당자 지정현황 (비상상황시 연락)	현장 안전·보건 관리책임자		현장 안전·보건 관리담당자	
		성명	연락처	성명	연락처
	안전·보건 전문인력	<input type="checkbox"/> 안전·보건관리자 자체 선임 <input type="checkbox"/> 안전·보건관리 대행 <input checked="" type="checkbox"/> 해당 없음			
	산업재해 발생현황	2023년 명 또는 %	2024년 명 또는 %	2025년 명 또는 %	안전보건공단 산업재해율 조회
<input type="checkbox"/> 안전조치 세부계획					

○ 안전보건관리 인력구성

- 안전보건 담당자 지정 여부
- 역할분담, 활동계획(작업장 안전수칙 준수계획, 순회/합동점검 등 도급업체 안전보건 점검계획 등)

○ 안전보건관리 활동

■ (안전보건교육)

- 안전보건 교육 실시 여부, 교육결과 기록 보존 계획 등 *수료증 또는 교육일지 첨부

■ (위험요인 확인 관리대책·위험성평가)

- 해당작업 위험요인 확인(위험성평가 실시), 관리대책
- 1. 작업명: 위험요인: 관리대책:
- 2. 작업명: 위험요인: 관리대책:

■ (기계기구, 설비, 장비, 유해·위험물질 관리대책)

- 해당작업 사용 기계, 장비 확인, 안전인증서, 보험가입 여부, 작업계획서, 허가서 확인

■ (안전보호장비)

- 작업에 필요한 보호구의 적격품 구입 및 사용 여부, 개인 보호구 지급 여부
- 방호장치 설치 계획

○ 비상대책

■ (비상조치) 사고발생 시 대응방안 및 연락체계 구축

- 대표자 및 작업자 연락처 공유, 관리담당자 연락처 소지
- 대응체계: 사고발생→응급조치→작업중지→초기대응(필요시)→긴급대피→현장보존 및 보고→원인조사대책 마련
- 비상연락망 구축: 119안전센터, 관내 병원(○○병원응급실031-○○○○-○○○○), 고용노동부 경기지청(031-259-0252), 공사 재난안전부(031-8059-4522), 화성시 재난상황실(031-5189-1619)

※ 가능한 항목은 세부적으로 작성 바람, 자체 서식이 있는 경우 자체 서식 사용