

2인 이상 수의견적 제출 공고(용역)

2026년 화성반월체육센터 물놀이장 놀이터 운영관리 용역

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

1. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 반드시 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
2. 우리공사는 각종 계약과 관련하여 어떠한 경우에도 금품이나 선물, 편의 제공 등을 받지 않고 있습니다. 이와 관련한 비위사실, 위법·부당한 업무처리, 애로·건의사항이 있을 시 아래 채널을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

- ☆ 화성도시공사 고객센터
 - ▶ 1577-1488
- ☆ 화성도시공사 헬프라인 앱(APP)
 - ▶ 우측 QR코드 스캔
- ☆ 화성도시공사 홈페이지 접속
 - ▶ [참여·소통] → [통합신고센터]



※ 신고내용은 비밀이 보장되며 엄정하게 처리할 것을 약속드립니다.

본 공고와 관련하여 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800
- 공고문 관련 문의 : [계약부서 \(☎ 031-8012-7716\)](#)
- 시방서(과업지시서), 사업 관련 문의 : [사업부서\(☎ 031-273-0528\)](#)

1 견적에 부치는 사항

건 명	2026년 반월체육센터 물놀이장 놀이터 운영관리 용역		
과 업 기 간	2026. 6. 26. ~ 2026. 8. 23. [59일]		
과 업 내 용	반월체육센터 물놀이장 놀이터 운영·안전관리, 환경정비 등 (※세부내용 과업지시서 참고)		
용 역 현 장	반월체육센터 물놀이장 놀이터(화성시 병점구 반월체육공원길 92)		
계 약 방 법	전자입찰, 총액입찰, 지역제한(화성시), 적격심사 비대상		
입찰서접수 개시일시	2026.06.05.(금) 10:00	입찰서접수 마감일시	2026.06.10.(수) 10:00
개 찰 일 시	2026.06.10.(수) 11:00	개 찰 장 소	화성도시공사 계약담당자 PC
추 정 금 액	금47,256,000원	기 초 금 액	금47,256,000원
업 종 별 금 액 비 율	추 정 금 액 (비 율)	금47,256,000원(100%)	
	기 초 금 액 (비 율)	금47,256,000원(100%)	

※ 추정가격(금42,960,000원) + 부가가치세(금4,296,000원)

2 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰, 총액입찰, 적격심사 비대상, **제한경쟁(지역제한_화성시) 대상계약**입니다.
- 다. **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 반영 대상**입니다.

3 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 전자입찰 개시 일시 : 2026. 06. 05.(금) 10:00
- 나. 전자입찰 마감 일시 : 2026. 06. 10.(수) 10:00
- 다. 개찰 일시 : 2026. 06. 10.(수) 11:00
- 라. 개찰 장소 : 화성도시공사 계약부 입찰집행관 PC

4 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 및 제93조에 해당하지 않는 업체
- 나. **건물위생관리업[업종코드:1162]을 등록한 업체**
- 다. **[지역제한]** 입찰공고일 전일 【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】 부터 입찰일(낙찰자는 계약체결

일)까지 법인 등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **화성시**에 있는 업체라. **[기업형태]**

「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **[소기업·소상공인 확인서]**를 소지한 업체

- 소기업·소상공인 확인서는 적격심사서류 제출 마감일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 합니다.
- 중소기업 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 중소기업 및 소상공인 확인이 가능하며, 확인이 되지 않을 경우 입찰참가 자격이 없습니다.
- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제 8조의2에 해당하는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

바. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 용역은 **현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음**합니다.

나. 설계서 열람장소 : **경기도 화성시 병점구 반월체육공원길 92 반월체육센터**

※ 방문 전, 유선상 담당자 일정 확인 후 방문 권장(**☎031-273-0528**)

6 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 입찰 보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰서의 납부 이행각서로 대신합니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰금액의 **25/1000**에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 귀속하여야 하며 부정당업자로 입찰 참가 자격 제

한 처분을 받게 됩니다.

7 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. [낙찰자 결정기준] 본 용역은 **적격심사 비대상**입니다.
- 다. 낙찰예정가격이 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우 「전자입찰특별유의서」 제 15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

9 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 본 용역의 건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 사후 정산하며 **기초금액에 발표된 대로 조정 없이 반영**하여야 합니다.
- ※**반드시 해당 용역명으로 가입**하여야 합니다.

(단위: 원)

구분	국민건강	노인장기요양	국민연금	합 계
금액	932,519	122,532	1,232,119	2,287,170

- 나. 보험료는 기성대가 및 완료대가 지급 시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제1장 제9절(보험료 사후정산 등)에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.
- ① 상용근로자(현장대리인 포함)가 상기 사업장에 대한 보험료를 정산 받고자 하는 경우에는 착공계 제출 시 상용근로자 투입계획서를 제출한 후 실제로 투입된 일자에 대한 감독관의 확인이 있어야만 정산이 가능합니다.
- ② 외주근로자 근로조건 보호관련 확약서제출, 제출 내용 불이행시 계약의 해지·해제가 가능합니다.

※ 용역근로자 보호를 위하여 낙찰자가 근로자에게 지급하는 임금의 총액은 “발주기관”이 산출한 인건비에 **낙찰률을 곱하여 산출된 금액 이상으로 지급**하여야 하고, 계약체결 시 **근로조건 이행확약서를 제출**하여야 하며 불이행 시 계약의 해지·해지가 가능합니다. 근로기준법 및 최저임금법을 위반하지 않아야 합니다.

10 청렴계약 이행사항

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”, 화성도시공사 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

11 안전관리 규정 이행사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 아래와 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 이에 따라 낙찰자는 계약 시 「안전·보건관리 준수 서약서(확약서)」 및 「안전·보건관리 관리계획서」를 제출하여야 합니다.

12 유의사항

가. 현장안전관리자 및 안전요원 자격 요건 「과업지시서」의 [자격증빙서류는 우리공사 발주부서 \(☎031-273-0528\)의 확인을 거쳐 제출](#)하여야 합니다.

나. 「어린이놀이시설 안전관리법」 시행규칙 제16조의2 규정을 준용하여 낙찰업체는 [착수 즉시 안전요원을 배치해야하며, 관련 자격증 또는 교육이수증은 물놀이장 운영 1주 전까지 발주부서 담당자의 승인](#)을 받은 후 착수 시 제출하여야 합니다.

[안전요원 자격조건] (다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)

- 1) 『체육시설의 설치·이용에 관한 법률』 제34조에 따라 설립된 한국수영장경영자협회에서 실시하는 수상안전에 관한 교육을 마친 후 수상안전에 관한 자격증을 취득한 사람
- 2) 『수상레저안전법』시행령 제37조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람
- 3) 『고등교육법』제2조 각 호에 따른 학교에서 심폐소생술 등 응급처치 관련 교과목을 최근 3년 이내에 1 학점 이상 이수한 사람
- 4) 국가, 지방자치단체 또는 『대한적십자사 조직법』에 따른 대한적십자사에서 시행하는 응급상황 시 행동요령 및 심폐소생술 등 응급처치 관련 교육을 최근 2년 이내에 4시간 이상 이수한 사람

13 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 [지방자치단체입찰 및 계약집행기준](#), [과업지시서](#), [설계](#)

서, 공고문 등 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부 등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 자. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 마. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금 청구시 **청구 금액(부가세제외)의 1.5%**에 상당하는 **경기도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.

2026년 6월 2일

화 성 도 시 공 사 재 무 관

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

()업체명)은(는) 본 ()사업명)을(를) 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

안전보건관리계획서(수급인 작성)

<input type="checkbox"/> 사업명:		<input type="checkbox"/> 업체명:			
<input type="checkbox"/> 사업기간:		<input type="checkbox"/> 연락처:			
<input type="checkbox"/> 사업장소:		<input type="checkbox"/> 투입종사자수 : 명			
<input type="checkbox"/> 계약금액 : 천원		<input type="checkbox"/> 대표자: (서명)			
<input type="checkbox"/> 안전보건관리비(편성금액): 천원 *개인보호구 지급, 안전보건 교육비, 안전조치 및 보건조치 비용 등 ※ 총 공사금액 2,000만원 이상 건설공사는 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 확인					
안전·보건관리현황	담당자 지정현황 (비상상황시 연락)	현장 안전·보건 관리책임자		현장 안전·보건 관리담당자	
		성명	연락처	성명	연락처
	안전·보건 전문인력	<input type="checkbox"/> 안전·보건관리자 자체 선임 <input type="checkbox"/> 안전·보건관리 대행 <input checked="" type="checkbox"/> 해당 없음			
	산업재해 발생현황	2023년 명 또는 %	2024년 명 또는 %	2025년 명 또는 %	안전보건공단 산업재해율 조회
<input type="checkbox"/> 안전조치 세부계획					

○ 안전보건관리 인력구성

- 안전보건 담당자 지정 여부
- 역할분담, 활동계획(작업장 안전수칙 준수계획, 순회/합동점검 등 도급업체 안전보건 점검계획 등)

○ 안전보건관리 활동

■ (안전보건교육)

- 안전보건 교육 실시 여부, 교육결과 기록 보존 계획 등 *수료증 또는 교육일지 첨부

■ (위험요인 확인 관리대책·위험성평가)

- 해당작업 위험요인 확인(위험성평가 실시), 관리대책
- 1. 작업명: 위험요인: 관리대책:
- 2. 작업명: 위험요인: 관리대책:

■ (기계기구, 설비, 장비, 유해·위험물질 관리대책)

- 해당작업 사용 기계, 장비 확인, 안전인증서, 보험가입 여부, 작업계획서, 허가서 확인

■ (안전보호장비)

- 작업에 필요한 보호구의 적격품 구입 및 사용 여부, 개인 보호구 지급 여부
- 방호장치 설치 계획

○ 비상대책

■ (비상조치) 사고발생 시 대응방안 및 연락체계 구축

- 대표자 및 작업자 연락처 공유, 관리담당자 연락처 소지
- 대응체계: 사고발생→응급조치→작업중지→초기대응(필요시)→긴급대피→현장보존 및 보고→원인조사대책 마련
- 비상연락망 구축: 119안전센터, 관내 병원(○○병원응급실031-○○○○-○○○○), 고용노동부 경기지청(031-259-0252), 공사 재난안전부(031-8059-4522), 화성시 재난상황실(031-5189-1619)

※ 가능한 항목은 세부적으로 작성 바람, 자체 서식이 있는 경우 자체 서식 사용