

2인 이상 수의견적 제출 공고(용역)

2026년 화성특례시 동부권 게이트볼장 등 12개소 이동식 냉방기 임차

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

1. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 반드시 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
2. 우리공사는 각종 계약과 관련하여 어떠한 경우에도 금품이나 선물, 편의 제공 등을 받지 않고 있습니다. 이와 관련한 비위사실, 위법·부당한 업무처리, 애로·건의사항이 있을 시 아래 채널을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

☆ 화성도시공사 고객지원센터

▶ 1577-1488

☆ 화성도시공사 헬프라인 앱(APP)

▶ 우측 QR코드 스캔

☆ 화성도시공사 홈페이지 접속

▶ [참여·소통] → [통합신고센터]



※ 신고내용은 비밀이 보장되며 엄정하게 처리할 것을 약속드립니다.

본 공고와 관련하여 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 1588-0800

- 공고문 관련 문의 : [계약부서 \(☎ 031-8012-7716\)](#)

- 시방서(과업지시서), 사업 관련 문의 : [사업부서\(☎ 031-352-4251\)](#)

1 견적에 부치는 사항

건명	2026년 화성특례시 동부권 게이트볼장 등 12개소 이동식 냉방기 임차		
과업기간	2026. 7. ~ 2026. 9.		
과업내용	이동식 냉방기 임차(긴급정비, A/S, 설비 교체 등 유지관리)		
용역현장	화성시 동부권 다람산공원 게이트볼장 외 11개소(총 12개소)		
계약방법	전자입찰, 총액입찰, 제한경쟁(지역제한_화성시), 적격심사 비대상		
입찰서접수 개시일시	2026.06.22.(월) 10:00	입찰서접수 마감일시	2026.06.25.(목) 10:00
개찰일시	2026.06.25.(목) 11:00	개찰장소	화성도시공사 입찰담당관 PC
추정금액	금17,589,000원	기초금액	금17,589,000원
업종별 금액비율	추정금액(비율)	금17,589,000원(100%)	
	기초금액(비율)	금17,589,000원(100%)	

※ 추정가격(금15,990,000원) + 부가가치세(금1,599,000원)

2 입찰 및 계약방식

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.

나. 전자입찰, 총액입찰, 적격심사 비대상, 제한경쟁(지역제한_화성시) 대상 계약입니다.

다. 본 용역은 공동수급 및 하도급을 불허합니다.(직영 수행)

3 입찰등록 및 입찰일시

가. 전자입찰 개시 일시 : 2026. 06. 22.(월) 10:00

나. 전자입찰 마감 일시 : 2026. 06. 25.(목) 10:00

다. 개찰 일시 : 2026. 06. 25.(목) 11:00

라. 개찰 장소 : 화성도시공사 계약부 입찰집행관 PC

4 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 및 제93조에 해당하지 않는 업체
- 나. 입찰마감일 전일까지 조달청에 ‘**기타물품임대서비스(세부품명번호: 7316900601)**’으로 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 다. **[지역제한]** 입찰공고일 전일 **【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】** 부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **화성시**에 있는 업체
- 라. **[기업형태] 중소기업·소상공인 확인서 여부, 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원법 해당 여부 등** 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **[소기업·소상공인 확인서]**를 소지한 업체
- 소기업·소상공인 확인서는 적격심사서류 제출 마감일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 합니다.
 - 중소기업 공공구매 종합정보망(<http://www.smpg.go.kr>)에서 소기업 및 소상공인 확인이 가능하며, 확인이 되지 않을 경우 입찰참가 자격이 없습니다.
 - 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제 8조의2에 해당하는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 마 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 바. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 용역은 현장설명을 생략하고 과업지시서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람장소 : 경기도 화성시 동탄구 동탄신리천로 221, 화성시 실내배드민턴장 2층 체육시설1부 사무실

※ 방문 전, 유선상 담당자 일정 확인 후 방문 권장([☎031-352-4251](tel:031-352-4251))

6 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 입찰 보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰서의 납부 이행각서로 대신합니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰금액의 **25/1000**에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 귀속하여야 하며 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. **[낙찰자 결정기준]** 본 용역은 **적격심사 비대상**이며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 **낙찰하한율(90%)** 이상 최저가격 견적제출자를 낙찰자로 선정합니다.

다. 낙찰예정가격이 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우, 적격심사결과 최고 점수 인자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 결과점수도 동일한 경우 「전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

9 청렴계약 이행사항

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”, 화성도시공사 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

10 안전관리 규정 이행사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 아래와 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 이에 따라 낙찰자는 계약 시 「안전·보건관리 준수 서약서(확약서)」 및 「안전·보건관리 관리계획서」를 제출하여야 합니다.

11 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 과업지시서, 설계내역서, 공고문, 전자입찰 유의서 등 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부 등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

자. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

마. 낙찰자는 **낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 대금 청구시 **청구 금액(부가세제외)의 1.5%**에 상당하는 **경기도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.

2026년 6월 19일

화 성 도 시 공 사 재 무 관